

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółka Małopolskie Parki Przemysłowe Sp. z o. o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczeń w pawilonie A i B o łącznej powierzchni 108,30 m², znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Olszańskiej 5, usytuowanej na działce nr 237/14, obr. 8, jedn. ewid. Kraków - Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KW KR1P/00232031/6.

1. Szczegółowy opis pomieszczeń podlegających wynajęciu :
 - 1) lokal w Pawilonie B - parter, o łącznej powierzchni 46,70 m² w tym :
 - 5B - 6,50 m² (WC)
 - 6B - 15,80 m²
 - 7B - 9,50 m² (bez okna)
 - 8B - 14,90 m² (bez okna)
 - 2) pomieszczenie w Pawilonie A - piwnica, o łącznej powierzchni 61,60 m²
2. Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 7 września 2022 r. o godz. 12.00, w budynku przy ul. Olszańskiej 5, pok. 16B.
3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszowej netto za najem 1 m² powierzchni wynosi :
 - za lokal w pawilonie B (parter) - 49,00 zł (słownie : czterdzieści dziewięć zł)
 - za pomieszczenie w pawilonie A (piwnica) - 24,00 zł (słownie : dwadzieścia cztery zł)
4. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Jedno postąpienie za wynajem pomieszczeń wynosi 1,00 zł za m² powierzchni.
6. Oprócz czynszu Najemca jest zobowiązany do uiszczania opłat za następujące świadczenia dodatkowe tj. za dostawę zimnej wody, za odbiór nieczystości płynnych, za odbiór nieczystości stałych, za energię elektryczną, opłaty stałe i zmienne naliczane przez MPEC S.A. (c.o. + c.w.u.).
7. Pisemne oferty uczestnictwa, należy składać w terminie do 6 września 2022 roku do godziny 12:00, w budynku przy ul. Olszańskiej 5, pok. 16B.
8. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
10. Wygrywa oferent oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za 1m² .

11. Przetarg jest prowadzony w oparciu o „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Olszańskiej 5”
12. Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.
13. Nieruchomość można oglądać codziennie w godzinach od 9.00 do 14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
14. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w budynku przy ul. Olszańskiej 5, pok. 16B, lub telefonicznie 883328093.
15. Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony internetowej Spółki Małopolskie Parki Przemysłowe - www.mpp.krakow.pl

Prezes Zarządu

Monika Michalska - Mazgaj