

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-5.6740.3.90.2021.KDU

Kraków, 27 października 2021 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

DECYZJA NR 99/6740.3/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.08.2021r. Nr id: SOS-40713025

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla Inwestora:

MAŁOPOLSKIE PARKI PRZEMYSŁOWE Sp. z o.o., ul. dr J. Babińskiego 29/24 lok. 2A, 30-393 Kraków,
działającego przez pełnomocnika:
Pana Piotra Wolarka, ul. Świętokrzyska 12, 30-015 Kraków

dla zamierzenia budowlanego:

„Roboty budowlane polegające na remoncie konserwatorskim elewacji, remoncie dachu, wymianie stolarki okiennej oraz remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej i remoncie istniejącego drenażu opaskowego w budynku nr 20 na działce nr 1/31, obr. 70, j.ew. Podgórze” przy ul. Babińskiego 29 w Krakowie”.

adres zamierzenia budowlanego: ul. Babińskiego 29,
lokalizacja na działce: działka nr 1/31, obr. 70, j.ew. Podgórze,
kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne,
rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: konserwatorski remont,
funkcja i rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny personelu szpitala,

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. **Piotr Knez**, posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr uprawnień: **SW-31/2006**, nr ewidencyjny wpisu do izby: **MP-1291**.
sprawdzający projektu budowlanego: mgr inż. arch. **Rafał Socha**, posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr uprawnień: **2438/07/U/C**, nr ewidencyjny wpisu do izby: **SL-1251**.

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych;
 - b. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - c. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - d. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - e. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 - f. masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały

wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 701 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).

g. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

h. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust.1 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554).

i. warunki konserwatorskie:

zgodnie z pozwoleniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 803/21 z dnia 12.08.2021r., znak: KZ-03.4125.1.85.2021.MT:

1. prowadzenia prac konserwatorskich albo samodzielnego ich wykonywania oraz kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa odpowiednio w art. 37a, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych, a w toku ww. prac i robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w punkcie 1 niniejszego pozwolenia:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującej, kierującej robotami budowlanymi, albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, robót budowlanych,
4. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
5. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych,
6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich,
7. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
8. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
9. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
10. należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków projekt wykonawczy stolarki okiennej, który winien zostać wykonany w oparciu o inwentaryzację okna historycznego i zakładać wymianę istniejącej stolarki na okna drewniane, powtarzające podziały, proporcje, kształty profili okien historycznych z przełożeniem oryginalnych klamek mosiężnych. Dopuszcza się wykonania nowych okien jako jednoramowe.
11. należy zachować istniejący ustrój więźby dachowej. Remont istniejącej więźby winien uwzględniać priorytet ochrony substancji historycznej, w związku z powyższym dopuszcza się wymianę tylko zniszczonych elementów więźby.
12. nie dopuszcza się całkowitego skucia tynków zewnętrznych. Ich skucie jest możliwe jedynie w miejscach odspojonych i mocno zdegradowanych.

13. na etapie wykonawczym na komisji konserwatorskiej w obecności przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków, należy uzgodnić:
 - rodzaj i kolorystykę kostki brukowej na opaskę wokół budynku;
 - kolor i fakturę tynku, który zostanie zastosowany do uzupełnienia ubytków wypraw tynkarskich;
 - kolory kitów, które zostaną zastosowane do uzupełnień kamiennych cokołów;
 - kolor tynków grzebykowych;
 - kolorystykę oraz klamkę z szyldem drzwi zewnętrznych przeznaczonych do konserwacji;
 - okno modelowe, wykonane w oparciu o uzgodniony wyprzedzająco projekt wykonawczy;
 - zakres skucia tynków zewnętrznych po sprawdzeniu ich stanu zachowania;
 - zakres wymiany więźby dachowej;
14. zaleca się przanalizowanie możliwości ograniczenia liczby proponowanych budek lęgowych dla ptaków. Ewentualny nowy układ budek należy uzgodnić z MKZ odrębnym trybem.
15. izolację pionową fundamentów należy zakończyć pod poziomem kostki brukowej opaski budynku, tak aby listwa kończąca nie była widoczna na kamiennym cokole budynku;
16. roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni. W obrębie rzutów koron istniejących drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych;
17. przed rozpoczęciem prac oraz na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela MKZ.

j. warunki RDOŚ:

zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie nr OP.6401.201.2021.KW z dnia 07.07.2021r.:

1. Prace w obrębie budynków nr 19 oraz nr 20 przy ul. ul. Babińskiego 29 w Krakowie, należy prowadzić pod ścisłym nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym. Przed przystąpieniem do czynności związanych z zabezpieczeniem otworów, wnęk i ubytków w elewacjach ww. budynków, należy upewnić się, że nie zostały one zasiedlone przez ptaki i nietoperze oraz, że nie znajdują się w nich jakiegokolwiek zwierzęta. W przypadku stwierdzenia lęgów ptaków lub obecności nietoperzy w obrębie danego budynku, należy zrezygnować z prowadzonych prac remontowych do momentu opuszczenia gniazd lub schronień przez osobniki dorosłe i młodociane lub, jeżeli jest to możliwe prowadzić prace (według wskazań osoby pełniącej nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny) w taki sposób, aby nie wpływały negatywnie na gnieźdzące się lub przebywające w obrębie budynku ptaki i nietoperze.
2. Niszczenie siedlisk i uniemożliwianie dostępu do schronień możliwe jest wyłącznie po potwierdzeniu przez osobę prowadzącą nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny faktu zakończenia lęgów oraz/lub braku obecności zwierząt.
3. W przypadku gdy rozpoczęcie prac zaplanowano na rok 2022 lub 2023, należy przed przystąpieniem do prac, zabezpieczyć pod ścisłym nadzorem przyrodniczym wszystkie szczeliny i otwory oraz inne potencjalne miejsca gniazdowania lub schronienia występujące na danym budynku w celu uniemożliwienia ich zasiedlenia przez ptaki i nietoperze. Zabezpieczenia należy wykonać odpowiednio w terminie od 16 października 2021 r. do 28 lutego 2022 r. lub od 16 października 2022 r. do 28 lutego 2023 r.
4. W ramach rekompensaty utraconych siedlisk lęgowych ptaków i schronień nietoperzy, należy pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym, w trakcie trwania remontu, zawiesić:
 - a. pojedyncze budki lęgowe z trocinobetonu dla jerzyka, pięć budek lęgowych z trocinobetonu dla bogatki, dwie budki dla kopciuszka, osiem budek lęgowych z trocinobetonu dla kawki oraz dwie budki (schrony) dla nietoperzy. Budki dla jerzyków należy zamontować pod okapem dachu na elewacji wschodniej budynku, budki dla bogatki i kopciuszków należy zamontować pod okapem dachu na elewacji północnej budynku, budki dla kawek należy zamontować na kominach po stronie północnej odpowiedniego komina oraz w przypadku jednego komina po stronie wschodniej. Schrony dla nietoperzy należy zamontować pod okapem dachu na elewacji zachodniej budynku.
 - b. na budynku nr 19 przy ul. ul. Babińskiego 29 w. Krakowie: dwadzieścia pojedynczych budek lęgowych z trocinobetonu dla jerzyka, siedem budek lęgowych z trocinobetonu dla bogatki, dwie budki dla kopciuszka, trzy budki lęgowe z trocinobetonu dla szpaka oraz dwie budki (schrony) dla nietoperzy. Budki dla jerzyków należy zamontować pod okapem dachu na elewacji południowej i wschodniej segmentu II przedmiotowego budynku, budki dla bogatek należy zamontować pod okapem dachu na elewacji wschodniej i północnej segmentu I budynku, budki dla kopciuszków na elewacji wschodniej segmentu I oraz na elewacji północnej segmentu II, budki dla szpaków należy zamontować na elewacji północnej segmentu II oraz na elewacji wschodniej segmentu I budynku. Schrony dla nietoperzy należy zamontować pod okapem dachu na elewacji południowej segmentu I przedmiotowego budynku.

Wszystkie budki należy zamontować mocując bezpośrednio do muru, a w przypadku wykonania ocieplenia, otoczyć materiałem dociepleniowym. Dokładne miejsce montażu budek określi osoba sprawująca nadzór przyrodniczy. Budki mają być dostępne dla ptaków i nietoperzy w najbliższym sezonie lęgowym po zakończeniu zasadniczych prac remontowych danego budynku.

5. Aby zapewnić możliwość ciągłego wykorzystywania budek przez ptaki, należy je co najmniej raz na trzy lata wyczyścić - czyszczenie budek należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków, czyli po 15 października i przed 1 marca. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia zamontowanych budek lęgowych, należy je naprawić lub wymienić na nowe.

6. Zobowiązuję Wnioskodawcę do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie sprawozdania w zakresie wykorzystania niniejszego zezwolenia niezwłocznie po zakończeniu remontu, jednak nie później niż w terminie do 15 stycznia 2024 r., które powinno m.in. zawierać termin, dokumentację fotograficzną wykonanej kompensacji przyrodniczej oraz nazwisko osoby prowadzącej nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny. W przypadku braku wykorzystania zezwolenia w danym roku, należy przesłać w terminie do 31 grudnia danego roku, informację, że zezwolenie nie zostało jeszcze wykorzystane.

wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu, w związku z powyższym nie podlega ona, zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80 poz. 717/ ustaleniu warunków zabudowy,
- Inwestor przedłożył pozwolenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 803/21 z dnia 12.08.2021r., znak: KZ-03.4125.1.85.2021.MT zezwalające wnioskodawcy na prowadzenie prac objętych przedmiotowym wnioskiem.
- Inwestor przedłożył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 07.07.2021r., znak: OP.6401.201.2021.KW zezwalającą wnioskodawcy na prowadzenie prac objętych przedmiotowym wnioskiem.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektanci i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomość: działka nr 1/31, obr.70, j.ewid. Podgórze.

Wyjaśnić należy, że za prawidłowość sporządzenia projektu budowlanego, w tym również przyjęte w projekcie rozwiązania, odpowiada projektant i jeżeli istnieje wymóg jego sprawdzenia, również sprawdzający. *Organ architektoniczno- budowlany nie jest uprawniony do badania zgodności projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi lub z innymi przepisami prawa poza przepisami określającymi wymogi ochrony środowiska. Wynika to także z*

treści art. 35 ust. 1 p.b. i faktu uchylecia przepisu art. 35 ust. 2 p.b. (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 7 października 2010 r. sygn. akt II OSK 1517/09). Zgodnie z art. 20 ust. 4 Pb projektant, a także sprawdzający, do projektu budowlanego winni dołączyć oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W odniesieniu do projektu architektoniczno-budowlanego organ prowadzący postępowanie zmierzające do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę bada wyłącznie, czy zostało złożone stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z 9 lipca 2010 r. sygn. akt II SA/Kr 481/10). Jak wynika z dokumentacji projektowej, osoby projektujące i sprawdzające przedmiotową inwestycję złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym organ stwierdził, iż spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo Budowlane i należało orzec, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 1546.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona ostateczna z dniem 17.11.2021 r. i podlega wykonaniu Kraków, dnia 17.11.2021

.....
podpis i pieczęć

PODINSPEKTOR
Krzysztof Dudziński
Krzysztof Dudziński



z up. PREZYDENTA MIASTA
Maria Uryja
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. pełnomocnik Inwestora:
Pan Piotr Wolarek, ul. Świętokrzyska 12, 30-015 Kraków
2. Marszałek Województwa Małopolskiego, ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - WAIU UMK,
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. projektu budowlanego,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków,
4. Urząd Miasta Krakowa - Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, ul. Kanonicza 24, 30-002 Kraków,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane), przy czym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę (zob. art. 55 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu

pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 81a ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) Organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy.

Art. 5 ust 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 821 z późn. zm.) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.