

## Spis zawartości Projektu Budowlanego

1. Karta tytułowa projektu budowlanego
2. Spis zawartości projektu budowlanego
3. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
  - 3.1. Część opisowa
  - 3.2. Część rysunkowa
4. Projekt zagospodarowania terenu:
  - 4.1. Część opisowa
  - 4.2. Część rysunkowa
5. Projekt architektoniczno-budowlany:
  - 5.1. Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Zawodowej projektantów /kopia/  
Oświadczenie projektantów /oryginał/
  - 5.2. Część opisowa
  - 5.3. Część rysunkowa
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
7. Ekspertyza konstrukcyjna
8. Projekt branży instalacji sanitarnej
  - 8.1. Uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Zawodowej projektantów /kopia/  
Oświadczenie projektantów /oryginał/
  - 8.2. Część opisowa
  - 8.3. Część rysunkowa
9. Program prac konserwatorskich
10. Opinia ornitologiczna o gnieźdzeniu się ptaków w budynku objętym opracowaniem

### **3. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana**

#### **3.1. Część opisowa**

##### **3.1.1. Informacje ogólne**

Budynek nr 19 podlegający opracowaniu należy do zespołu budynków mieszkalnych zarządzanych przez Spółkę pod firmą Małopolskie Parki Przemysłowe Sp. Z o.o. Budynek podlegający opracowaniu wraz z pozostałymi budynkami mieszkalnymi, należy do zespołu szpitalno-parkowego Szpitala Klinicznego im. dr Józefa Babińskiego w Krakowie. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1/31, obręb 70 Podgórze przy ul. dr J. Babińskiego 29.

Budynek nr 19, pierwotnie pełniący funkcję budynku mieszkalnego dla personelu w zespole budynków Szpitala Klinicznego im. dr Józefa Babińskiego obecnie również pełni funkcję mieszkalną, ale dla osób cywilnych.

Jest to obiekt murowany, kryty dachem wielospadowym z dachówką ceramiczną, w strefie poddasza i I-go piętra murowany, w strefie parteru wyłożony cegłą zendrówką, w strefie cokołu - okładziną kamienną w formie nieregularnych ciosów: kamień mieszany w przewadze biały wapień jurajski oraz w niewielkiej ilości piaskowiec; stolarka okienna i drzwiowa drewniana, skrzynkowa.

##### **3.1.2. Dane konstrukcyjne**

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany nośne wykonano z cegły pełnej. Więżba dachowa drewniana kryta dachówką ceramiczną na łątach. Biegi i spoczniki klatki schodowej wykonano jako żelbetowe monolityczne.

#### **3.2. Część rysunkowa**

##### **Spis rysunków:**

<b>INWENTARYZACJA, ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA.....</b>	<b>I_19_01</b>
<b>INWENTARYZACJA, ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA .....</b>	<b>I_19_02</b>
<b>INWENTARYZACJA, ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.....</b>	<b>I_19_03</b>
<b>INWENTARYZACJA, ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA .....</b>	<b>I_19_04</b>
<b>STOLARKA OKIENNA IO-01 .....</b>	<b>IO_19_01</b>
<b>STOLARKA OKIENNA IO-02.....</b>	<b>IO_19_02</b>
<b>STOLARKA OKIENNA IO-03.....</b>	<b>IO_19_03</b>

## **4. Projekt zagospodarowania terenu**

### **4.1. Część opisowa**

#### **4.1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na remoncie konserwatorskim elewacji, remoncie dachu, wymianie stolarki okiennej oraz remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej i remoncie istniejącego drenażu opaskowego w budynku nr 19.

#### **4.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Planowana inwestycja dotyczy istniejącego budynku nr 19, należącego do zespołu szpitalno-parkowego w Szpitalu Specjalistycznym im. dr Józefa Babińskiego w Krakowie, Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynków o podobnym charakterze mieszkalnym.

##### **4.1.2.1 Rzeźba terenu**

Rzeźba terenu o powierzchni ok. 48,67 ha jest zróżnicowana.

##### **4.1.2.2 Układ komunikacyjny**

Działka nr 1/31 od strony północnej posiada dostęp do ulicy dr Józefa Babińskiego. Budynek nr 19 w którym projektowane są roboty budowlane posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy dr Józefa Babińskiego, poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na działce nr 1/31.

##### **4.1.2.3 Bliskie sąsiedztwo, sposób użytkowania i istniejące obiekty**

Teren szpitala psychiatrycznego to prawie 49 ha powierzchni, na którym został utworzony zespół szpitalno-parkowy. W skład zespołu wchodzi w większości budynki szpitalne. Każdy z nich stanowi odrębny oddział szpitala. Budynek 19 to budynek należący do części budynków pełniących funkcję mieszkalną.

##### **4.1.2.4 Istniejąca infrastruktura techniczna i inne elementy zagospodarowania**

Teren jest uzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną oraz energetyczną, gazową i ciepłowniczą. Wszystkie media doprowadzone są do budynku.

#### **4.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Projektowane roboty budowlane obejmują jedynie wymianę istniejącej opaski betonowej wokół budynku. Obecnie opaska wokół budynku (o szerokości ok.50cm) jak i chodniki przy budynku są wykonane z płytek betonowych chodnikowych.

Projektuje się demontaż istniejących opasek oraz chodników i wykonanie nowych warstw podbudowy. Zarówno opaski jak i chodniki należy wykonać z kostki betonowej w stylu retro.

#### Warstwy chodnikowe:

- 8 cm kostka betonowa w stylu retro
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa
- 25 cm podbudowa z pospółki z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie
- 10 cm warstwa odsączająca wykonana z piasku drobnego stabilizowanego mechanicznie

#### Warstwy opaski wokół budynku:

- 8 cm kostka betonowa w stylu retro
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa
- 20cm piasek stabilizowany mechanicznie

#### 4.1.4. Charakterystyczne parametry.

Kubatura:	6782,89 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy:	554,41 m <sup>2</sup>
Szerokość budynku:	23,13 m
Długość budynku:	41,84 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

#### 4.1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.

Projekt dotyczy obiektu znajdującego się w zespole szpitalnym wzniesionym w latach 1907-1917, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-893 i podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### 4.1.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Projektowane prace nie zmieniają sposobu zagospodarowania działki.

#### 4.1.7. Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Nie dotyczy

#### 4.1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Brak

## 4.2. Część rysunkowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....PZT\_19\_01

## **5. Projekt architektoniczno-budowlany**

### **5.2. Część opisowa**

#### **5.2.1. Funkcja i opis ogólny stanu istniejącego oraz przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Przedmiotem inwestycji jest remont konserwatorski elewacji i dachu budynku 19 wraz z izolacją pionową ścian piwnicy oraz remont istniejącego drenażu i remont istniejącej kanalizacji deszczowej. Obecnie budynek pełni funkcję mieszkalną. Budynek wybudowany na podwójnej litery T. Projektowane roboty budowlane nie prowadzą do zmiany obecnej funkcji obiektu. Ich celem jest poprawa stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku i zabezpieczenie przed dalszą ich degradacją. Głównym założeniem projektowanych robót budowlanych jest przywrócenie budynkowi jego pierwotnego wyglądu.

#### **5.2.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego wraz z jego dostosowaniem do krajobrazu i otaczającej go zabudowy**

Projekt remontu elewacji budynku nr 19 opracowano na podstawie programu prac konserwatorskich sporządzonego przez mgr Natalię Soran. Jako priorytet uznano wytyczne konserwatorskie dotyczące wystroju elewacji tj. doprowadzenia ich do stanu pierwotnego. Szczegółowy zakres prac podano w opracowaniu: „program prac konserwatorski” oraz w projekcie architektonicznym.

#### **5.2.3. Rozwiązania projektowe i materiałowe. Zakres robót budowlanych**

##### **Zagospodarowanie terenu**

Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

Projektowane roboty budowlane obejmują zakresem jedynie opaski wokół budynku oraz chodniki prowadzące do wejść do budynku. Chodniki należy odtworzyć o szerokości jak istniejące. Podczas wykonywania opasek oraz chodników należy stosować spadki od budynku, w celu prawidłowego odprowadzenia wody.

Należy stosować kostki typu retro. Ostatecznie typ oraz rodzaj kostek betonowych uzgodnić i potwierdzić podczas komisji konserwatorskiej.

##### **ELEWACJE**

Roboty budowlane remontu elewacji wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich. Należy między innymi:

- a) Utrzymanie detalu architektonicznego tj . gzymsu wieńczącego i parapetów podokiennych przez iniekowanie np. wapnem hydraulicznym w przypadku odspojenia elementu od podłoża ceglanego i uzupełnianie gotowymi zaprawami w przyjętym przez Wykonawcę systemie, sprawdzonym przy remontach tego typu obiektów
- b) Usunięcie wszystkich nawarstwień wtórnych zapraw oraz niemożliwych do utrzymania zapraw wapienno-piaskowych, pierwotnych; usunięcie pierwotnych zapraw w całości może nastąpić po decyzji komisji konserwatorskiej wobec daleko posuniętej degradacji tychże zapraw przez skuwanie ręczne
- c) Usunięcie z elewacji kabli instalacyjnych i przełożenie ich zgodnie z uzgodnieniami.

- d) Czyszczenie elewacji metodą strumieniową – ścierną tzw. piaskowaniem przy określonym metodą prób ciśnieniu i grubości piasku, przy czyszczeniu należy uwzględnić także cokół z łamanego kamienia po wykuciu wtórnych, powierzchniowych fug oraz elementy z betonu i lastriko.
- e) Wykonanie zabezpieczenia ścian preparatem odkażającym glono – i grzybobójczym.
- f) Wykonanie tynków renowacyjnych solochłonnych w systemie WTA na wysokość ok. 1.5m na obwodzie budynku nad cokołem; zaleca się wykonanie badań murów ceglanych na stopień zasolenia, to wskaże jaką grubość tynków renowacyjnych należy zastosować.
- g) Wykonanie tynkowania dwuwarstwowego z zaprawy trassowo – wapiennej na zaprawie podkładowej; tynk zacierany packą drewnianą, aby uzyskać charakterystyczną powierzchnię.
- h) Gruntowanie, a następnie malowanie dwukrotnie farbą silikatową po wykonaniu próby kolorem ustalonym z komisją konserwatorską na podstawie badań stratygraficznych; sugerowane kolory to złamana biel albo kolory pastelowe.
- i) fragmenty obramowań drzwi wejściowych, portal wejściowy wykonane z cegły należy remontować poprzez:
- wykucie fug cementowych i usunięcie zasolonego materiału na głębokość 2 – 3 cm.
  - usunięcie – wykucie wszystkich uzupełnień po poprzednich zabiegach naprawczych.
  - czyszczenie metodą piaskowania metodą strumieniową – ścierną.
  - impregnacja strukturalna i kitowanie materiałami systemowymi barwionymi w masie.
  - uzupełnianie rozwarstwionych i zupełnie zdegradowanych cegieł metodą cerowania „cegła w cegłę”
  - fugowanie – zwrócić uwagę na ślady czarnego kreskowania na fugach widoczne na prawym ryzalicie, ustalić z komisją konserwatorską zasadność jego odtwarzania.
  - scalenie kolorystyczne i hydrofobizacja preparatem krzemooorganicznym.
- j) cokół z kamienia łamanego - wapień jurajski i piaskowiec
- usunięcie wtórnych fug i pogłębienie istniejących na głębokość 2 -3 cm.
  - skucie wszystkich uzupełnień oraz zdegradowanej, miękkiej warstwy w ciosach z piaskowca ( piaskowanie w ramach ogólnego czyszczenia)
  - sklejenie pękniętych ciosów z wapienia oraz innych rodzajów kamienia.
  - wykonanie uzupełnień w zależności od rodzaju naprawianego ciosu.
  - wykonanie fugi wapiennej – piaskowej w cokole na wzór fugi pierwotnej zachowanej na obiekcie ( sprawdzić przed skuciem); fuga powinna funkcjonować w płaszczyźnie muru, ciosy kamienne nie mogą być w niej zagłębione; kolorystyka dla całego fugowania powinna być jednorodna – kolorystykę przedstawić na komisji konserwatorskiej.
  - wykonanie impregnacji strukturalnej wraz z zachowaniem karencji na związanie.
  - wypełnienie ubytków, scalanie i hydrofobizacja preparatem krzemooorganicznym.
- k) elementy z betonu i lastriko jak schodki do drzwi wejściowych bocznych ryzalitów i od elewacji tylnej oraz nakrywy poręczy schodów , parapety okienne i piętra
- Wszystkie elementy wyczyścić i naprawić; uzupełnienia wykonać materiałem podobnym tak aby nie wyróżniały się od otoczenia, pęknięcia skleić; całość zabezpieczyć impregnatem do betonu.
- Ubytki w ceramicznych poręczach schodów uzupełnić poprzez przemurowanie elementów.

I) izolacja pionową fundamentów wokół całego budynku.

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdemontować istniejące opaski wokół budynku wykonane z płyt betonowych, chodnikowych.
- rozluźnione tynki na ścianach fundamentowych lub rozluźniony, uszkodzony budulec należy skuć
- ściany wyrównać zaprawą cementową
- na wyrównanych ścianach wykonać warstwy izolacyjne zgodnie z technologią

### **STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA**

Projekt zakłada wymianę istniejącej stolarki okiennej. Część okien jest pierwotnych, drewnianych, skrzynkowych, w złym stanie technicznym, a część wymienionych na nowe PCV. Projektuje się nowe okna drewniane, pojedyncze z zachowaniem podziałów pierwotnych. Okna należy wykonać z zachowaniem współczynnika przenikania ciepła aktualnym na dzień montażu okien.

Drzwi wejściowe do budynku podlegają konserwacji. W drzwiach należy wymienić istniejące szyby na nowe ze szkła bezpiecznego oraz odrestaurować elementy metalowe poprzez oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne. Elementy metalowe wykończyć w kolorze czarnym matowym.

Okna w piwnicy wykonać z podziałami pionowymi. Okna wykonać jako skrzynkowe. Część wewnętrzna otwierana do środka budynku, część zewnętrzną wykonać jako element stały - siatkę krepowaną umieszczoną w ramie scaloną z oknem. Siatka ma na celu zabezpieczenie przed dostawaniem się do wewnątrz budynku zwierząt.

### **DACH WIĘŻBA DACHOWA**

Całe pokrycie dachowe ulega wymianie. Należy zdemontować istniejące dachówki. Demontażowi podlegają wszystkie obróbki blacharskie oraz drewniane łąty dachowe.

Projekt zakłada wymianę wszystkich uszkodzonych elementów więźby dachowej poprzez zastąpienie ich nowymi elementami o takim samym przekroju z drewna sezonowanego. Całą więźbę należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi.

Nowe pokrycie należy wykonać z dachówki ceramicznej (płaszowskiej). Na krokwiach należy układać folię paroprzepuszczalną, kontr łąty i łąty.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

### **KOMINY**

Wszystkie kominy należy zdemontować pod połać dachową ok.0,5m. Nowe kominy wymurować z cegły pełnej klinkierowej. Kominy wykończyć czapkami betonowymi z obrzeżem klinkierowym, jak na budynkach sąsiednich. Wloty wentylacyjne zakończyć kratkami metalowymi cynkowanymi. Kratki dodatkowo zabezpieczyć drutami, poprzez spięcie naprzeciwległych kratek w otworze wentylacyjnym. Kanały kominów należy udrożnić i odgruzować i oczyścić. Nowe fragmenty kominów pod połacią dachową wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym. Całe kominy pod połacią dachu oczyścić, uzupełnić ubytki i malować farbą silikonową w kolorze białym.

### **BUDKI DLA PTAKÓW**

Zgodnie z opinią ornitologiczną na elewacjach i kominach należy wykonać budki dla ptaków. Kształt i wielkość budek wykonać zgodnie z zaleceniami ornitologa. Budki drewniane należy impregnować środkami ochrony drewna, aby zapewnić im dłuższą trwałość.



## **DENAŻ OPASKOWY, KANALIZACJA DESZCZOWA**

Po obkopaniu budynku w celu wykonania izolacji pionowej należy wyremontować istniejący drenaż opaskowy wokół całego budynku. Istniejące rury wymienić na nowe z PVC, perforowane, drenarskie Ø200. W narożach budynku wykonać studnie kontrolne PE drenażu opaskowego o średnicy 400mm, głębokość studni ok. 250cm (głębokość zweryfikować po odkopaniu fundamentów). Odprowadzenie drenażu opaskowego ze studni kontrolnej w narożu budynku wykonać rurą pełną PVC Ø250 do istniejącej studni kanalizacji deszczowej. Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić rzędne istniejących studni kanalizacji deszczowej.

Remontowi podlega również istniejąca kanalizacja deszczowa. Z uwagi na zły stan techniczny elementów kanalizacji deszczowej, należy zdemontować istniejące elementy i wykonać nowe z rur PVC Ø200 oraz studni PE średnicy 800mm, głębokości ok. 200cm. Należy zachować szczególną ostrożność podczas montażu studni, przy wykonywaniu wykopów i napraw w pobliżu istniejących fundamentów by ich nie uszkodzić. W przypadku natrafienia pod odsłoniętymi ławami rozluźnionego gruntu należy go zastąpić betonem C12/15. Po zakończeniu prac należy odtworzyć istniejący chodnik oraz opaskę wokół budynku.

### **UWAGI:**

1. Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć plac budowy poprzez: ogrodzenie placu budowy, zawieszenie tablic informacyjnych, zorganizowanie stanowisk na materiały budowlane oraz stanowiska na odpady, na wysokości 2m na czas wykonania inwestycji )
2. Należy zabezpieczyć okna i drzwi folią lub płytami pilśniowymi.
3. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie należy wykonać nad drzwiami wejściowymi daszki ochronne o konstrukcji drewnianej, pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową.
4. Należy również uwzględnić przed wykonaniem robót demontaż i po wykonaniu prac ponowny montaż elementów ścian zew. np. tablic, czujników, opraw, kamer itp.
5. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren budowy, teren dookoła budynku oraz strych.
6. W wycenie należy uwzględnić wywóz gruzu sprzymowanego, samochodami samowyładowczymi wraz z wszelkimi kosztami z tym związanymi



### 5.3. Część rysunkowa

#### Spis rysunków:

PROJEKTOWANA ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA .....	PW_19_01
PROJEKTOWANA ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA .....	PW_19_02
PROJEKTOWANA ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA .....	PW_19_03
PROJEKTOWANA ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA .....	PW_19_04
PROJEKTOWANA IZOLACJA FUNDAMENTÓW .....	R_19_01
PROJEKTOWANY REMONT POŁĄCI DACHOWEJ .....	R_19_02
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - 1.....	SO_19_01
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - 2.....	SO_19_02
PROJEKT KRATY STALOWEJ WEWNĘTRZNEJ K1 .....	K_19_02

## 6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa: Roboty budowlane polegające na remoncie konserwatorskim elewacji, remoncie dachu, wymianie stolarki okiennej oraz remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej i remoncie istniejącego drenażu opaskowego w budynku nr 19 zlokalizowanym przy ul. dr J. Babińskiego 29 w Krakowie, na działce nr 1/31, obręb 70, Podgórze.

Obiekt: Budynek mieszkalny nr 19

Adres: ul. dr. J. Babińskiego 29, 30-393 Kraków dz. nr 1/31

Inwestor: Spółka pod firmą Małopolskie Parki Przemysłowe Sp. z o.o.  
z siedzibą w Krakowie, ul. Babińskiego 29/24/2A, 30-394 Kraków

Projektant: Piotr Knez  
mgr. inż. arch.  
nr upr. SW-31/2006

Podpis:

Sprawdzający: Rafał Socha  
mgr. inż. arch.  
nr upr. 8/07/SLOKK

Podpis:

Data opracowania 05.2021

## **1. Zakres robót.**

- montaż ogrodzenia terenu budowy wraz z furtką
- zabezpieczyć pomieszczenia w których będą wymieniane okna
- wykonanie daszków wolnostojących o konstrukcji drewnianej nad wejściami do budynku,
- montaż rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi oraz uziomem
- demontaż poszycia dachu oraz obróbek blacharskich,
- demontaż kominów ponad połącią dachową,
- murowanie kominów ponad połącią dachową,
- wymiana i naprawa elementów konstrukcyjnych dachu,
- wykonanie nowej połąci dachowej,
- skucie istniejących tynków
- wykonanie nowych tynków
- naprawa elementów kamiennych lub wymiana
- okopanie budynku, wykonanie izolacji, remont istniejącego drenażu opaskowego, naprawa istniejącej kanalizacji deszczowej
- demontaż rusztowań, uporządkowanie placu wokół budynku, uporządkowanie strychu

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Planowana inwestycja dotyczy istniejącego budynku nr 19, należącego do zespołu szpitalno-parkowego im. dr Józefa Babińskiego w Krakowie zlokalizowanego przy ul. dr. Józefa Babińskiego 29. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1/31, Obręb 70, jednostka ewidencyjna Podgórze. Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynków o podobnym charakterze mieszkalnym.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

4.1. Przy realizacji robót objętych projektem wystąpią głównie zagrożenia związane z pracą na wysokości – występujące zwykle przy wykonywaniu robót elewacyjnych: groźba upadku z wysokości, spadające przedmioty (narzędzi lub materiały budowlane).

4.2. Pozostałe zagrożenia występujące zwykle przy prowadzeniu robót budowlanych, związane z obsługą elektronarzędzi, sprzętu budowlanego, składowania materiałów, przenoszenia ciężarów itp.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych.**

Do robót budowlanych na rusztowaniach dopuszczeni mogą być wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie stwierdzające jednoznacznie brak przeciwwskazań do wykonywania prac na wysokości. Wszyscy pracownicy pracujący na budowie muszą być poinformowani o występujących zagrożeniach w strefie niebezpiecznej oraz poinstruowani odnośnie sposobu postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Budynek, na którym prowadzone będą roboty jest budynkiem mieszkalnym, nie przewiduje się wykwaterowania mieszkańców na czas wykonania przedmiotowych robót. Z tego względu, roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Ponadto teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez jego wyгородzenie ogrodzeniem tymczasowym. Należy wydzielić 6 m strefę wokół budynku i oznakować strefę niebezpieczną. Nad wejściami do budynku należy wykonać daszki ochronne (na wysokości nie mniejszej niż 2.4 m). Rusztowanie powinno być odebrane przez kierownictwo budowy przed przystąpieniem do planowanych robót, w szczególności stan techniczny rusztowania oraz poprawność wykonania balustrad zabezpieczających (środki ochrony zbiorowej) i ciągów komunikacyjnych. Nowe okna w budynku należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem. Elementy blacharskie z rozbiórki obróbek oraz wszystkie elementy dachu usuwać z dachu przy pomocy wyciągu, nie należy zrzucać elementów bezpośrednio z rusztowania. Pracownicy wykonujący roboty na rusztowaniu powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości, prace wykonywać pod stałym nadzorem technicznym.

Data opracowania: 05.2021r