

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółka Małopolskie Parki Przemysłowe Sp. z o. o. ogłasza przetargi na najem lokali mieszkalnych nr 22A/27 oraz 24/2A znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. dr. Józefa Babińskiego 29, usytuowanej na działce nr 1/31, obr. 70, jedn. ewid. Kraków – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00356670/2.

1. Szczegółowy opis lokali mieszkalnych podlegającego wynajęciu:

- lokal nr 27 w budynku nr 22A na II piętrze o łącznej powierzchni 15,40 m², na który składają się następujące pomieszczenia:
 - Pokój
 - Aneks kuchenny
 - łazienka z WC
- lokal nr 2A w budynku nr 24 na parterze o łącznej powierzchni 42,50 m², na który składają się następujące pomieszczenia:
 - Dwa pokoje
 - Kuchnia
 - łazienka z WC

2. Przetarg na najem lokali mieszkalnych 22A/27 oraz 24/2A zostanie przeprowadzony w dniu 23.05.2023r. o godz. 13:00 w budynku przy ul. dr. Józefa Babińskiego 29/42 w Krakowie – nowa siedziba Spółki.

3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszowej netto za najem 1 m² powierzchni wynosi dla lokalu 22A/27 – 11,95 zł (słownie: jedenaście złotych i 95/100), a dla lokalu 24/2A – 12,57 zł (słownie: dwanaście złotych 57/100).

4. Wadium w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100).

5. Do składanej oferty, osoba przystępująca do danego przetargu zobowiązana jest bezwzględnie dołączyć:

- a) pisemne zgłoszenie udziału w przetargu z podaniem danych osobowych uczestnika przetargu, adresu zamieszkania oraz nr telefonu kontaktowego,
- b) pisemne oświadczenie, informujące, że stan faktyczny lokalu jest uczestnikowi przetargu znany i nie wnosi on uwag,
- c) zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Urzędu Skarbowego właściwego dla miejsca zamieszkania,
- d) zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności (podatków, opłat) wobec Urzędu Gminy właściwego dla miejsca zamieszkania oferenta,
- e) zaświadczenie z zakładu pracy (firmy) o wysokości uzyskiwanych dochodów z tytułu umowy o pracę lub deklarację podatkową (PIT) za ubiegły rok podatkowy, określającą wysokość osiągniętych dochodów przez oferenta,
- f) potwierdzenie wpłaty wadium
- g) pisemna zgoda na przetwarzanie danych osobowych

W przypadku chęci uczestnictwa w obydwu przetargach zaświadczenia, o których mowa w pkt. c-g powyżej, składa się w 1 egz.

6. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. **Jedno postąpienie za wynajem lokalu wynosi 0,50 zł za m² powierzchni.**
8. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za następujące świadczenia dodatkowe tj. za dostawę zimnej wody, za odbiór nieczystości płynnych, za odbiór nieczystości stałych, za centralne ogrzewanie oraz za ciepłą wodę użytkową. Umowę dotyczącą dostawy energii elektrycznej Najemca podpisuje samodzielnie z dostawcą.
9. **Pisemne zgłoszenie udziału w danym przetargu, należy składać w terminie do 19.05.2023r. roku do godziny 14.00 na adres Małopolskie Parki Przemysłowe Spółka z o.o. przy ul. dr Józefa Babińskiego 29/42 w Krakowie (liczy się data i godzina wpływu).**
10. **Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Spółki Małopolskie Parki Przemysłowe 28 1240 4719 1111 0010 4745 2793 najpóźniej do 19.05.2023 roku (Za dzień wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Spółki). W przypadku chęci uczestnictwa w obydwu przetargach uczestnik wpłaca jedno wadium.**
11. Wadium wniesione po terminie skutkować będzie unieważnieniem zgłoszenia udziału w przetargu.
12. Pisemne zgłoszenia udziału w danym przetargu złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.
13. Wygrywający dany przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wezwania do podpisania umowy. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
14. Wygrywa oferent oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za 1m².
15. Przetarg jest prowadzony w oparciu o „Regulamin organizacji przez Spółkę przetargów ustnych nieograniczonych na najem lokali mieszkalnych znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Babińskiego 29, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 9/17 z dnia 30.06.2017r. Prezesa Zarządu Małopolskich Parków Przemysłowych sp. z o.o.”
16. Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że każdy z przetargów nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.
17. Lokal można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny.
18. Szczegółowe informacje w sprawie przetargów można uzyskać telefonicznie 662-548-498 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00
19. **Regulamin przetargu, wzór zgłoszenia udziału w przetargu, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym lokalu, wzór zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony internetowej Spółki Małopolskie Parki Przemysłowe - www.mpp.krakow.pl**

Prezes Zarządu

Monika Michalska – Mazgaj