

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

na wykonanie remontu elewacji oraz konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej budynku nr 19
- zlokalizowanego na terenie zabytkowego zespołu szpitalno-parkowego w Krakowie-
Kobierzynie

zawarta w dniu 2024 roku w Krakowie pomiędzy:

zwanymi dalej łącznie **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Oświadczenia Zamawiającego

- 1) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy.
- 2) Zadanie pn.: „.....” jest współfinansowane jest ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, ze środków Zamawiającego.
- 3) Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy.

2. Oświadczenia Wykonawcy

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania prac konserwatorskich będących Przedmiotem Umowy, zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do umowy, Regulaminu przeprowadzenia konkursu ofert dla inwestycji dotyczącej remontu, którego zapisy stanowią integralną część niniejszej umowy (dalej Regulamin).
- 2) Wykonawca oświadcza, że dokonał z należytą starannością weryfikacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, zapoznał się z obiektem i terenem, w odniesieniu, do którego realizowany będzie Przedmiot Umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń – w szczególności w kontekście art. 651 KC oraz, że integralnymi częściami niniejszej Umowy są: Regulamin i Oferta Wykonawcy,
- 3) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wynikającymi z pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 4) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac stanowiących Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz prawidłową realizację jej przedmiotu,
- 5) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac renowacyjno-konserwacyjnych oraz robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy,
- 6) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
- 7) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powiadomienie przez Zamawiającego Skarbu Państwa Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego o zawarciu niniejszej Umowy,

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:, zwane dalej Zadaniem.
2. Zakres Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie wszelkich koniecznych robót renowacyjno-konserwacyjnych, budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, niezbędnych do zrealizowania Zadania zgodnie z zakresem prac określonym w pozwoleniu konserwatorskim nr, oraz w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o pozwoleniu na budowę, a także projekcie budowlanym autorstwa oraz programie prac konserwatorskich autorstwa
 - 2) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej przebiegu prowadzonych prac zgodnie rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609 ze zm.) oraz warunkami nałożonymi w pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy zawierają dokumenty:
 - Program prac konserwatorskich dla remontu konserwatorskiego budynku nr 19 autorstwa Natalii Soran-Maluty (oprac. Maj 2021),
 - Projekt Wykonawczy remontu budynku nr 19 zlokalizowanego na terenie zabytkowego miasta- ogrodu w Krakowie Kobierzynie. - autorstwa Biura Projektów - Piotr Wołarek (oprac. Maj 2021)
 - Kosztorysy inwestorskie (oprac. Kwiecień 2024)

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- Przedmiary prac remontowych (oprac. Czerwiec 2021)
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
2. Przedmiot niniejszej Umowy należy wykonać zgodnie z:
- 1) Programem prac konserwatorskich,
 - 2) Projektem Wykonawczym remontu
 - 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
 - 4) Pozwoleniem konserwatorskim,
 - 5) Pozwoleniem na budowę,
 - 6) Należyłą starannością, zasadami sztuki konserwatorskiej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, złożoną ofertą, warunkami wykonania zamówienia, zaleceniami Konserwatora Zabytków sprawującego pieczę nad prowadzonymi pracami oraz przedstawicieli Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza Przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką konserwatorską.
3. Zasadami określonymi w Regulaminie,
4. Dokumentacja konserwatorska wykonanych robót sporządzana będzie sukcesywnie przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy i obejmować będzie stan przed przystąpieniem do konserwacji, w trakcie prac konserwatorskich oraz po zakończeniu konserwacji, oraz będzie zgodna z zaleceniami Konserwatora Zabytków i wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
5. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy,
6. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.) oraz wymaganiom określonym w programie prac konserwatorskich. Ewentualna zmiana tych materiałów na równoważne możliwa jest po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy podczas wykonywania Zadania.

§ 3

Podstawowe Obowiązki Stron

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) powiadomienie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego o zawarciu niniejszej umowy,
 - 2) protokolarne przekazanie terenu prac,
 - 3) ścisła współpraca z Wykonawcą w sposób umożliwiający wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia zgodnie z Umową.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejście terenu prac, jego oznaczenie (w tym również oznaczenie wymagane

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- przez Narodowy Fundusz Rewaloryzacji Zabytków Krakowa) i zabezpieczenie
- 2) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia prac do właściwych organów zgodnie przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) uzyskanie wszelkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, o ile takie okażą się potrzebne, a którymi nie dysponuje Zamawiający. Zamawiający w zakresie swoich kompetencji oraz możliwości zobowiązuje się wspomagać Wykonawcę w tych działaniach,
- 4) udział w organizowanych przez Zamawiającego naradach i komisjach celem omówienia postępu prac,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację konserwatorską,
- 6) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego wykonywanego przez Konserwatora Zabytków posiadającego odpowiednie uprawnienia,
- 7) kontrola jakości materiałów i robót oraz sprzętu, urządzeń i wyposażenia tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie powodowały zagrożenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego,
- 8) realizacji zaleceń Konserwatora Zabytków sprawującego nadzór nad wykonaniem prac konserwatorskich,
- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy celem dokonania odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
- 10) informowanie Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, o ile występują,
- 11) informowanie Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin zakończenia prac konserwatorskich lub robót lub na jakość prac konserwatorskich lub robót,
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 13) Przedstawienie Harmonogramu rzeczowo–finansowego wykonania Zadania, z podziałem na zadania i elementy w nawiązaniu do kosztorysu ofertowego.
- 14) opracowanie wszelkiej wymaganej dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili jego przejścia. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego znajdującego się na terenie prac, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną otoczenia terenu prac, w celu zabezpieczenia jego stanu przed przystąpieniem do prowadzenia prac.
4. Wykonawca zorganizuje teren prac, ustawi niezbędne rusztowania wraz z zabezpieczeniem oraz zaplecze na własny koszt.
5. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do zauważonych i zgłoszonych przez wykonawcę braków lub błędów w dokumentacji w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 1) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności terenu pasa drogowego (chodnika ul.) do każdego miejsca terenu prac, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia prac urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 2) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, o schludny jej wygląd na zewnątrz,
- 3) segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia prac, a także wywóz odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa, wytwarzającym odpady jest Wykonawca,
- 4) uporządkowania terenu po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
- 5) Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do przedmiotu prac, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - d) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu prac,
 - e) za zabezpieczenie terenu prac oraz niedopuszczenie osób nieupoważnionych,
 - f) oznaczenie terenu prac poprzez wskazanie informacji o źródle finansowania zadania według wzoru wskazanego przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający wskaże wykonawcy miejsca poboru energii i wody na czas trwania prac.
- 7) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze i Zamawiającego oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenieniu sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 4

Termin

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **nie później niż do dnia 30 listopada 2024 r.**
2. Za termin zakończenia strony ustalają termin, w którym Wykonawca zgłosi gotowość odbioru pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, pod warunkiem, że w wyniku tego zgłoszenia dojdzie do odebrania przez Zamawiającego robót stanowiących przedmiot umowy, jako wykonanych zgodnie z Umową.

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

3. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, wynosi do **14 dni** od daty podpisania niniejszej Umowy. Termin ten może ulec zmianie w zakresie w jakim wynikać to będzie ze stanowiska Zarządu Dróg Miasta Krakowa związanego z zajęciem pasa drogowego.
4. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach technicznych zawartych w dokumentach Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania Umowy.
5. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach technicznych i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 4, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionych wymagań technicznych, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu umowy. Termin rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia całości robót wchodzących w skład Zadania przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót wchodzących w skład zamówienia.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot Umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 9 niniejszej Umowy.

§ 5

Kierownictwo i nadzór budowy

Zamawiający wyznacza do kontaktu z jego strony :

Pana Józefa Paździora.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł, (słownie złotych: i/100 zł) powiększone o % podatek VAT zł), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 12.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy (Zadania) przez Wykonawcę, włączając w to m.in. dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, opłaty za media,

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca w oparciu o niniejsza Umowę oraz przepisy prawa.

§ 7

Zapłata

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie, jednorazowo, z zastrzeżeniem § 10, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru prac oraz sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych prac, w ramach poszczególnych zadań, przedstawiającego stopień ich zaawansowania. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.
2. Zestawienie wykonanych prac będzie sporządzone przez Wykonawcę.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich.
4. Protokół odbioru prac oraz sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych prac stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie nie później niż do 31 grudnia 2022 r.. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Termin uzależniony jest otrzymania środków z dofinansowania.

§ 8.

Odbiory

1. Odbiór robót;
 - 1) Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe - elementu, odbiór końcowy Zadania, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w Umowie.
 - 2) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego.
 - 3) Odbiory mogą odbywać się przy udziale Komisji Odbiorczej. W skład Komisji Odbiorczej mogą wchodzić: Konserwator Zabytków, Przedstawiciel Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Przedstawiciel SKOZK oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, oraz przedstawiciele Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, Zamawiającemu na piśmie. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

- 5) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót wraz ze wskazaniem czy jest to odbiór częściowy czy odbiór końcowy Zadania. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego Zadania jest wykonanie wszelkich prac objętych przedmiotem Umowy łącznie z uprzątnięciem terenu prac.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.

Przez użytkownię przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem rozumie się pozostawanie elewacji w stanie zgodnym z przepisami o ochronie zabytków w szczególności z Programem prac konserwatorskich.

3. Z czynności odbioru końcowego dla zadania, odbioru dla całości prac przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru dla całości prac przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanych w ramach Umowy prac, jest protokół końcowy robót dla Zadania, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będzie dokumentacja, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym dla Zadania i/lub odbiorze całości robót dla Zadania po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy,

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- która wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy miesięcy. W przypadku, gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej Umowy elementów winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego dla Zadania, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
 3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego dla Zadania lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w ramach Zadania,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej z form wskazanych w ust. 2, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę PLN (słownie złotych:).
2. Formy wniesienia zabezpieczenia:
 - a) Pieniądz (zatrzymanie części wynagrodzenia)
 - b) Poręczenie bankowe
 - c) Gwarancja bankowa,
 - d) Gwarancja ubezpieczeniowa.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja winna zachowywać ważność do 14 dni po upływie okresu rękojmi oraz winna opiewać na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, redukowaną następnie do kwoty stanowiącej 30% kwoty zabezpieczenia po upływie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
3. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. W sytuacji, gdy w skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w §3 ust 1, Wykonawca

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, to jest co najmniej:
 - a) Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę nie mniejszą niż PLN** z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej Umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zadań wchodzących w skład Umowy Przedmiotu Umowy poza terminy opisane w § 4 - w wysokości 1 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zadania, w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przy odbiorze Zadania przed upływem okresu gwarancji jakości, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni w stosunku do ustaleń Harmonogramu rzeczowo - finansowego,
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w dokonaniu odbioru robót – 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 4) z tytułu przekroczenia ostatecznego terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości niezapłaconej faktury za każdy dzień przekroczenia terminu płatności,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu prac w terminie określonym w niniejszej Umowie,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w Umowie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić. Prawo do odstąpienia w tym przypadku przysługuje Zamawiającemu, gdy po upływie 7 dni od terminu ustalonego zgodnie z Umową, Wykonawca nie przystąpił do usuwania usterek lub nie usunął ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 4) w przypadku złej jakości robót potwierdzonych opinią niezależnych rzeczoznawców, wybranych wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę, bez względu na stopień realizacji inwestycji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca realizuje prace konserwatorskie przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Wymaganiami Zamawiającego, opracowaną dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniem Zamawiającego lub Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie lub niniejszą Umową oraz mimo wezwania do naprawy sposobu realizacji Umowy, nie przystąpił do realizacji Umowy w sposób prawidłowy w wyznaczonym stosownym wezwaniem Zamawiającego terminie,
 - 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
3. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie braku współpracy ze strony Zamawiającego, jeżeli zaniechania są istotne i uniemożliwiają wykonanie Umowy,
4. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawca będzie mógł złożyć do dnia przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Zarówno rozwiązanie Umowy jak i odstąpienie od Umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 3, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

§ 14

Zmiana Umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany mogą dotyczyć przede wszystkim następujących kwestii:
 - 1) Terminu realizacji zamówienia w szczególności w przypadku:
 - zmiany terminu realizacji – w wyniku decyzji dotyczącej dofinansowania,
 - zmiany terminów realizacji inwestycji wynikającej z potrzeb prawidłowej realizacji Zadania oraz w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie może ulec zmianom w szczególności w następujących przypadkach:
 - zmiany stawki urzędowej podatku VAT o kwotę wynikającą z tej zmiany,
 - rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – o wartość niewykonanych robót.
3. W Umowie można też dokonywać innych zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy, a także spowodowane czynnikami zewnętrznymi np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, zmiana obowiązujących przepisów lub inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień Umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, po uprzednim ich zaakceptowaniu przez obie strony Umowy.

§ 15

Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w formie aneksu, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

REGULAMIN KONKURSU OFERT



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....