

## ***Przedmiar robót***

### ***Elewacja***

Budowa: Roboty budowlane polegające na remoncie konserwatorskim elewacji, remoncie dachu, wymianie stolarki okiennej oraz remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej i remoncie istniejącego drenażu opaskowego w budynku nr 19.

Lokalizacja: ul. dr J. Babińskiego 29, dz. nr 1/31, 30-393 Kraków

Inwestor: Szpital Specjalistyczny im. dr Józefa Babińskiego SP ZOZ w Krakowie  
30-393 Kraków

Jednostka opracowująca kosztorys: **Biuro Inżynierskie M-INWESTYCJE**  
ul. Żelazowskiego 29  
30-694 Kraków  
tel. kom. 0-508-436-556  
[www.m-inwestycje.pl](http://www.m-inwestycje.pl)  
e-mail: [biuro@m-inwestycje.pl](mailto:biuro@m-inwestycje.pl)

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Elewacja</b>		
1	Element	<b>Prace przygotowawcze i rozbiórkowe</b>		
1	KNR 202/1610/1 (1)	Rusztowania ramowe przyścienne, wysokość do 10'm, nakłady podstawowe		
Wyliczenie ilości robót:				
		1123,77	1 123,77	
			RAZEM:	1 123,77
2	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie stolarki folią		
Wyliczenie ilości robót:				
		1,20*2,30*18+1,12*2,14*35+1,50*2,45+1,50*1,06+0,56*1,50*8+0,56*1,69*2+1,02*1,31+0,64*1,97*2+1,04*2,14*3	157,98	
		0,56*0,46*3+0,64*0,40*22+0,60*0,46*3+0,46*0,40*2+0,70*0,50+0,64*0,54*3+1,06*0,26*9	11,47	
			RAZEM:	169,45
3	Kalkulacja własna	Demontaż elementów zbędnych oraz/i utrudniających prawidłowe wykonanie konserwacji elewacji, renowacja elementów metalowych, wraz z późniejszym odtworzeniem	r-g	150,00
4	KNR BC 3/702/1	P.a. Usunięcie odspojonych, spękanych i osłabionych tynków (na całej powierzchni ścian) założono 40% powierzchni.		
Wyliczenie ilości robót:				
		773,55*0,40	309,42	
			RAZEM:	309,42
5	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km		
Wyliczenie ilości robót:				
		0,03*309.42	9,28	
			RAZEM:	9,28
6	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=9		
Wyliczenie ilości robót:				
		9.28	9,28	
			RAZEM:	9,28
7	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji gruzu		
Wyliczenie ilości robót:				
		9.28	9,28	
			RAZEM:	9,28
2	Element	<b>Wykonanie prac konserwatorskich - tynki</b>		
8	Kalkulacja indywidualna	Utrzymanie detalu architektonicznego tj . gzymsu wieńczącego i opasek wokół okien przez iniekowanie np. wapnem hydraulicznym w przypadku odspojenia elementu od podłoża ceglanego i uzupełnianie gotowymi zaprawami w przyjętym przez Wykonawcę systemie, sprawdzonym przy remontach tego typu zabytków		
Wyliczenie ilości robót:				
		255,26+150,20	405,46	
			RAZEM:	405,46
9	TZKNBK 8/105/1	P.a. Czyszczenie elewacji metodą strumieniowo - ścierną tzw. piaskowaniem przy określonym metodą prób ciśnieniu i grubości piasku - pozostałej części		
Wyliczenie ilości robót:				
		773,55-309.42	464,13	
			RAZEM:	464,13
10	KNR 401/621/1	Wykonanie odkażenia muru ceglanego środkiem glono - i grzybobójczym		
Wyliczenie ilości robót:				
		773,55	773,55	
			RAZEM:	773,55
11	KNR BC 2/121/3 (3)	Wykonanie tynków renowacyjnych solochłonnych w systemie WTA na wysokość ok. 1.5m na obwodzie budynku nad cokołem - Nałożenie zaprawy podkładowej - szpryc - obrzutka, zwiększająca przyczepność następnych warstw		
Wyliczenie ilości robót:				
		56,35*1,50	84,53	
			RAZEM:	84,53
12	KNR BC 2/122/1 (1)	Nałożenie warstwy wyrównawczej - lekki tynk podkładowy, renowacyjny		
Wyliczenie ilości robót:				
		84.53	84,53	
			RAZEM:	84,53

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 401/726/3 (1)	P.a. Wykonanie tynkowania dwuwarstwowego z zaprawy trassowo - wapiennej na zaprawie podkładowej; tynk zacierany packą drewnianą, aby uzyskać charakterystyczną powierzchnię		
		Wyliczenie ilości robót:		
		309.42-84.53	224,89	
		RAZEM:	224,89	m2
14	KNR BC 2/124/1	Wykonanie zacierki z szlichty wyrównującej fakturę powierzchni z zaprawy mineralnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		309.42	309,42	
		RAZEM:	309,42	m2
15	KNR BC 2/124/3 (2)	Impregnacja tynków przeznaczonych do malowania zgodnie z przyjętą technologią.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		464.13	464,13	
		RAZEM:	464,13	m2
16	KNR BC 2/124/5 (1)	Malowanie tynków farbami zgodnie z ustaloną aranżacją dla budynków całego kompleksu. Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		773.55	773,55	
		RAZEM:	773,55	m2
3	Element	<b>Wykonanie prac konserwatorskich - parapety</b>		
17	TZKNBK 8/105/1	P.a. Odczyszczenie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28*1,30*0,30	10,92	
		RAZEM:	10,92	m2
18	KNR 401/621/1	Dezynfekcja		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10.92	10,92	
		RAZEM:	10,92	m2
19	Kalkulacja własna	Uzupełnienie ubytków w parapetach. Należy opracować fakturę kitów zgodnie z fakturą otoczenia. Wyprofilować kapinosy pod parapetami by woda nie spływała po ścianie i sztukateriach.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nowy - Parapety	10,92	
		RAZEM:	10,92	m2
20	KNR BC 2/124/3 (2)	Wykonanie impregnacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10.92	10,92	
		RAZEM:	10,92	m2
4	Element	<b>Wykonanie prac konserwatorskich - elementy wykonane z piaskowca</b>		
21	TZKNBK 8/105/1	Oczyszczenie powierzchni kamiennych metodą piaskowania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135,62	135,62	
		RAZEM:	135,62	m2
22	DC 19/519/2	Usunięcie zniszczonych spoin poprzez mechaniczne wykucie.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135.62	135,62	
		RAZEM:	135,62	m2
23	KNRW 401/1410/1	P.a. sklejenie pękniętych ciosów z wapienia oraz innych rodzajów kamienia, wykonanie uzupełnień w zależności od rodzaju naprawianego ciosu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135.62*0,30	40,69	
		RAZEM:	40,69	m2
24	KNR BC 2/124/3 (1)	Wykonanie impregnacji strukturalnej wraz z zachowaniem karencji na związanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135.62	135,62	
		RAZEM:	135,62	m2
25	TZKNC 6/103/8	Uzupełnienie spoinowania gotową, wykonanie fugi wapienno - piaskowej w cokole na wzór fugi pierwotnej zachowanej na obiekcie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135.62*100*0,05	678,10	
		RAZEM:	678,10	dm2
26	TZKNC 6/103/7	Scalenie kolorystyczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135,62*100	13 562,00	
		RAZEM:	13 562,00	dm2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	KNR BC 2/129/2	Hydrofobizacja kamienia Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		135.62	135,62	
		RAZEM:	135,62	m2
5	Element	<b>Wykonanie prac konserwatorskich - elementy wykonane z cegły</b>		
28	KNNRW 3/1201/4	Wykucie fug cementowych i usunięcie zasolonego materiału na głębokość 2 - 3 cm, Usunięcie - wykucie wszystkich uzupełnień po poprzednich zabiegach naprawczych R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	163,49
29	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie metodą piaskowania metodą strumieniowo - ścierną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		163.49	163,49	
		RAZEM:	163,49	m2
30	KNR BC 2/124/3 (1)	Impregnacja strukturalna i kitowanie materiałami systemowymi barwionymi w masie. Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		163.49	163,49	
		RAZEM:	163,49	m2
31	TZKNBK 4/501/45	Uzupełnianie rozwarstwionych i zupełnie zdegradowanych cegieł metodą cerowania „cegła w cegłę”.	miejsce	150,00
32	TZKNBK 4/901/28 (1)	P.a. Fugowanie - zwrócić uwagę na ślady czarnego kreskowania na fugach widoczne na prawym ryzalicie, ustalić z komisją konserwatorską zasadność jego odtwarzania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		163.49	163,49	
		RAZEM:	163,49	m2
33	KNR BC 2/129/2	Scalenie kolorystyczne i hydrofobizacja preparatem krzemooorganicznym Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		163.49	163,49	
		RAZEM:	163,49	m2
6	Element	<b>Wykonanie prac konserwatorskich - schody i pozostałe elementy</b>		
34	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie metodą strumieniowo - ścierną lub termopary . Klejenie spękań przez wstrzyknięcie kleju Uzupełnienie zaprawa betonową z wypełniaczem i dobarwioną w masie do koloru elementu naprawianego. Scalanie powierzchniowe jest niewskazane ze względu na sposób eksploatacji, czyli stały kontakt z Użytkownikiem, co spowoduje szybkie wytarcie. Hydrofobizacja preparatem krzemooorganicznym	kpl	1,00
7	Element	<b>Pozostałe prace</b>		
35	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż budki dla ptaków - języki	szt	10,00
36	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż budki dla ptaków - bogatki	szt	7,00
37	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż budki dla ptaków - kopciuszki	szt	2,00
38	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż budki dla ptaków - szpaki	szt	3,00