

Kraków, dnia 21.03.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Małopolskie Parki Przemysłowe Sp. z o. o. ogłasza przetarg na

NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO NR 24/2A

znajdującego się na terenie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. dr. Józefa Babińskiego 29, usytuowanej na działce nr 1/31, obr. 70, jedn. ewid. Kraków – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00356670/2.

1. Szczegółowy opis lokalu mieszkalnego podlegającego wynajęciu:

Lokal nr 2A w budynku nr 24 o powierzchni 42,50m² znajduje się na parterze i składają się na niego następujące pomieszczenia:

- 2 pokoje,
- łazienka z wc,
- kuchnia

2. **Przetarg na najem zostanie przeprowadzony w dniu 09.04.2025r. o godz. 10:00 w budynku przy ul. dr. Józefa Babińskiego 29/42 w Krakowie –siedziba Spółki:**

3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszowej netto za najem 1 m² powierzchni wynosi 14,76 zł.

4. Ustanawia się wadium w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100).

5. **Do składanej oferty, osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest bezwzględnie dołączyć:**

- 1) pisemne zgłoszenie udziału w danym przetargu z podaniem danych osobowych uczestnika przetargu, adresu zamieszkania oraz nr telefonu kontaktowego,
- 2) pisemne oświadczenie, informujące, że stan faktyczny lokalu jest uczestnikowi przetargu znany i nie wnosi on uwag,
- 3) zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Urzędu Skarbowego właściwego dla miejsca zamieszkania,
- 4) zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności (podatków, opłat) wobec Urzędu Gminy właściwego dla miejsca zamieszkania oferenta,
- 5) zaświadczenie z zakładu pracy (firmy) o wysokości uzyskiwanych dochodów z tytułu umowy o pracę lub deklarację podatkową (PIT) za ubiegły rok podatkowy, określającą wysokość osiągniętych dochodów przez oferenta,
- 6) potwierdzenie wpłaty wadium
- 7) pisemna zgoda na przetwarzanie danych osobowych

6. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. **Jedno postąpienie za wynajem lokalu wynosi 0,50 zł za m² powierzchni.**

8. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za następujące świadczenia dodatkowe tj. za dostawę zimnej wody, za odbiór nieczystości płynnych, za

odbiór nieczystości stałych, za centralne ogrzewanie oraz za ciepłą wodę użytkową. Umowę dotyczącą dostawy energii elektrycznej Najemca podpisuje samodzielnie z dostawcą.

9. **Pisemne zgłoszenie udziału w danym przetargu, należy składać w terminie do 07.04.2025r. roku do godziny 14.00 na adres Małopolskie Parki Przemysłowe Spółka z o.o. przy ul. dr Józefa Babińskiego 29/42 w Krakowie (liczy się data i godzina wpływu).**
10. **Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Spółki Małopolskie Parki Przemysłowe 28 1240 4719 1111 0010 4745 2793 najpóźniej do 07.04.2025 roku (Za dzień wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Spółki).**
11. Wadium wniesione po terminie skutkować będzie unieważnieniem zgłoszenia udziału w przetargu.
12. Pisemne zgłoszenia udziału w danym przetargu złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.
13. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
14. Wygrywa oferent oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za 1m².
15. Przetarg jest prowadzony w oparciu o „Regulamin organizacji przez Spółkę przetargów ustnych nieograniczonych na najem lokali mieszkalnych znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Babińskiego 29, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 9/17 z dnia 30.06.2017r. Prezesa Zarządu Małopolskich Parków Przemysłowych sp. z o.o.”
16. Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.
17. Lokale można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny.
18. Szczegółowe informacje w sprawie przetargów można uzyskać telefonicznie **573 217 545** od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00
19. **Regulamin przetargu, wzór zgłoszenia udziału w przetargu, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym lokalu, wzór zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony internetowej Spółki Małopolskie Parki Przemysłowe - www.mpp.krakow.pl**


Prezes Zarządu
Monika Michalska - Mazgaj