

Kraków, dnia 30.04.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie w roku 2025 rocznych przeglądów technicznych budynków stanowiących własność Województwa Małopolskiego, a oddanych we władanie Małopolskim Parkom Zdrowia sp. z o.o.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Małopolskie Parki Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie
ul. dr J. Babińskiego 29/42, 30-393 Kraków
NIP: 6751333892, REGON: 120117835, KRS nr 0000242954

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych kontroli stanu technicznego budynków i budowli, w tym obowiązkowych przeglądów kominiarskich budynków i budowli stanowiących własność Województwa Małopolskiego, wg załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane. Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty cenowej po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

3. SPOSÓB REALIZACJI USŁUGI:

- a) Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną,
- b) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów,
- c) Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię stosownego świadectwa, o którym mowa powyżej,
- d) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy,
- e) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej, wraz z dokumentacją fotograficzną. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
- f) Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego z zastrzeżeniem jego realizacji nie później niż data wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym.

4. WYMAGANIA, KTÓRE POWINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA:

- a) Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku.
- b) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Od daty przyjęcia oferty do 30.06.2025 r.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

- cena 100%

Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto i brutto. Cena stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

7. Wymagane dokumenty:

- druk oferty;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralizacji ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
- kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 7., należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Propozycja cenowa na wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków”:

- osobiście w biurze Spółki pod adresem ul. dr Józefa Babińskiego 29/42, 30-393 Kraków
- przesłać na adres e-mail: zamowienia@mpz.krakow.pl

do dnia 14.05.2025r. do godz. 13.30.

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane. Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.05.2025 r. o godzinie 14:00.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

O dokonaniu wyboru oferty Wykonawca zostanie powiadomiony drogą mailową na adres podany w ofercie.

Termin związania ofertą: 30 dni od daty otwarcia ofert.

9. OSOBA DO KONTAKTU:

Magdalena Regulska

tel.: 516 497 134

e-mail: magdalena.regulska@mpz.krakow.pl

Iwona Łatak

tel.: 662 548 498

e-mail: iwona.latak@mpz.krakow.pl


Prezes Zarządu
Monika Michalska – Mazgaj

Załącznik nr 1.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEGLĄDY ROCZNE:

- Budynek 19
- Budynek 20
- Budynek 21
- Budynek 22
- Budynek 22A
- Budynek 23
- Budynek 24
- Budynek 25
- Budynek 26
- Budynek 27
- Budynek 30
- Budynek 31
- Budynek 43 Waga Pomostowa
- Budynek 51 Wodomierz
- Budynek 52 Przechowalnia owoców
- Piwnica
- Trafo nr 1
- Trafo nr 2
- Trafo nr 3
- Magazyn na narzędzia rolnicze
- Wiata na opał
- Budynek nr 9
- Budynek 10 Prosektorium
- Budynek 11 Dezynfektor
- Budynek 18 Pralnia
- Budynek 37 Domek ogrodnika
- Budynek 41 Garaże
- Budynek 42 Magazyn główny
- Oczyszczalnia budynek socjalny
- Oczyszczalnia Draimad
- Oczyszczalnia stacja dmuchaw
- Budynek 32 Obora
- Budynek 33 Chlewnia
- Budynek 34 Rzeźnia
- Budynek 35 Ptaszarnia
- Budynek 37A Palmiarnia
- Szklarnie
- Pomnik
- Komin
- Weranda nr 2


Prezes Zarządu
Monika Michalska – Prezes Zarządu

FORMULARZ OFERTY

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Małopolskie Parki Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie
30-393 Kraków, ul. dr J. Babińskiego 29/42
NIP: 6751333892, REGON: 120117835, KRS nr 00002429542.

2. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie w roku 2025 rocznych przeglądów technicznych budynków stanowiących własność Województwa Małopolskiego, a oddanych we władanie Małopolskim Parkom Zdrowia sp. z o.o.

3. TRYB POSTĘPOWANIA:

Zapytanie ofertowe.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....
.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 30 kwietnia 2025r., którego przedmiotem jest „Wykonanie w roku 2025 rocznych przeglądów technicznych budynków stanowiących własność Województwa Małopolskiego, a oddanych we władanie Małopolskim Parkom Zdrowia sp. z o.o.”:

Oferuję/my wykonanie zamówienia za cenę ofertową netto
.....
co wraz z podatkiem VAT w wysokości stanowi cenę brutto w wysokości
.....
słownie.....

* Cena oferty brutto jest ceną ostateczną określającą wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, że :

Wykonam zamówienie w terminie do dnia:

Termin płatności:..... dni

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel.
kontakty:.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.

.....
miejscowość, data

.....
podpis osoby upoważnionej

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w zapytaniu ofertowym, którego przedmiotem jest:
„Wykonanie w roku 2025 rocznych przeglądów technicznych budynków stanowiących
własność Województwa Małopolskiego, a oddanych we władanie Małopolskim Parkom
Zdrowia sp. z o.o.”

Ja

.....

.....

(imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa firmy i adres/siedziba)

jako upoważniony na piśmie*, wpisany w rejestrze* w imieniu reprezentowanej przeze mnie
firmy

oświadczam, że jako Wykonawca spełniam warunki określone w punkcie 4 zapytania
ofertowego

tj. sporządziłem w okresie 2 lat poprzedzających datę złożenia niniejszej oferty co najmniej
1

przegląd stanu technicznego obiektu budowlanego lub co najmniej 1 ekspertyzę (ocenę)
stanu

technicznego oraz posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem
technicznym i osobami w zakresie wymaganym w zapytaniu ofertowym.

.....

.....

miejsowość, data

upoważnionej/ych

podpis osoby/osób

