

Kraków, 12.09.2025 r.

ZEZWOLENIE Nr 953/2025

Miejskiego Konserwatora Zabytków
na usuwanie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 83, art. 83a, ust.1, art. 83b-83f, art. 84 - 86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z § 1 pkt 2 lit. k Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Kraków z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.05.2025 r. (data wpływu: 21.05.2025 r., korekta: 11.08.2025 r.) Małopolskich Parków Zdrowia Sp. z o.o., ul. dr. Józefa Babińskiego 29/42, 30-393 Kraków, spółki reprezentowanej przez panią Monikę Michalską - Mazgaj – Prezes Zarządu, o wydanie **zezwolenia** na usunięcie **3 drzew** rosnących na terenie zespołu szpitalno-parkowego w Kobierzynie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-893, decyzją z dnia 17.09.1991 r.,

zezwała się

na usunięcie 3 drzew z działki nr 1/31 obr. 70 Podgórze (obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, numeracja zgodnie z wykazem we wniosku):

13. grab pospolity	o obw. 150 cm
47. grab pospolity	o obw. 105+108 cm
48. grab pospolity	o obw. 140+161 cm

na podstawie ustaleń protokołu z komisji konserwatorskiej z 10.07.2025 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

Zezwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Termin usunięcia drzew: do końca 2027 r.
2. Przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem drzew należy ustalić czy znajdują się tam gatunki objęte ochroną.
3. Prace powinny być wykonane poza okresem lęgowym, tj. od 16 października do końca lutego. W przypadku wykonywania prac poza ww. terminem wymagany jest nadzór ornitologa.
4. Za usuwane drzewa należy posadzić **3 dęby szypułkowe** o minimalnym obwodzie pnia **14-16 cm zgodnie z załącznikiem graficznym przesłanym w dniu 11.08.2025 r.** jako kontynuację nowego szpaleru dębowego.
5. Wszystkie egzemplarze muszą posiadać rozwinięte bryły korzeniowe, proste pnie (nieakceptowalne są sadzonki z obciętym wierzchołkiem i wtórnym pędem wierzchołkowym) oraz równomiernie ukształtowane korony. Inne parametry nasadzeń mają być zgodne z normami stosowanymi w szkółkarstwie ozdobnym.
6. O zrealizowaniu warunku wykonania nasadzeń zastępczych należy powiadomić Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK w terminie do 14 dni od jego wykonania oraz przesłać dokument potwierdzający termin wykonania prac, gatunki i parametry sadzonek określone w niniejszej decyzji wraz z dokumentacją fotograficzną.
7. Termin realizacji nasadzeń zastępczych: do końca 2027 r.

Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia, wydanego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

W dniu 13.05.2025 r. do Biura Architekta Miasta - Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Małopolskich Parków Zdrowia Sp. z o.o., ul. dr. Józefa Babińskiego 29/42, 30-393 Kraków, spółki reprezentowanej przez panią Monikę Michalską - Mazgaj – Prezes Zarządu, o wydanie decyzji w sprawie usunięcia 3 drzew z dz. nr 1/31 obr. 70 Podgórze.

Drzewa przeznaczone do usunięcia rosną na działce nr 1/31 obr. 70 Podgórze stanowiącej teren zespołu szpitalno-parkowego w Kobierzynie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-893, decyzją z dnia 17.09.1991 r.

Na mocy Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Kraków z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679), Miejski Konserwator Zabytków uznał się za organ właściwy do wydania decyzji w tej sprawie.

Zgodnie z przedłożonym oświadczeniem z dnia 13.05.2024 r. wnioskodawca posiada tytuł prawny do władania ww. nieruchomością.

W trakcie oględzin przeprowadzonych w oparciu o art. 83c ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody w dniu 10.07.2025 r. ustalono, że:

- **grab pospolity nr 13** o obwodzie 89 cm, jest zamierający, pozbawiony korony na wysokości około 6 m, z odrostami pniowymi i kilkoma drobnymi gałęziami w dolnej partii pnia. Dodatkowo na pniu widoczny jest rozległy ubytek powierzchniowy (brak kory na odcinku od odziomka do wysokości około 2 m).
- **grabby pospolite nr 47** (o obwodach pni 74 i 78 cm) **oraz nr 48** (o obwodach pnia 110 i 55 cm) są obumarłe.

Drzewa rosną w szpalerze wzdłuż południowej granicy działki nr 1/31 obr. 70 Podgórze. Na sąsiednich nieruchomościach powstała w ostatnich latach zabudowa jednorodzinna, w związku z czym obumarłe i zamierające drzewa stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W czasie przeprowadzonych oględzin wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych grzybów, roślin i zwierząt w obrębie pni, koron i systemów korzeniowych wnioskowanych do usunięcia drzew (art. 83c ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody).

W dniu 11.08.2025 r. do wniosku dołączono projekt nasadzeń zastępczych, zgodnie z którym za usunięcie omawianych okazów proponuje się posadzenie 3 dębów szypułkowych za budynkiem nr 40 przy zachodniej granicy działki nr 1/31 obr. 70 Podgórze, w linii pozostałych nasadzeń dębów, co uznano za zasadne i akceptowalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Usunięcie ww. drzew ze względu na stwarzane zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz w związku z odnową i pielęgnacją drzew rosnących na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie nalicza się opłat za ich usunięcie zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 1a i 4 Ustawy o ochronie przyrody.

POUCZENIE

I. Zezwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajduje się ich miejsce lęgowe.
2. Ochrona gatunków zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, występujących w obrębie ww. zadrzewienia obowiązuje niezależnie od usuwania zieleni wysokiej, także podczas prac związanych z wycinaniem drzew i krzewów.
3. Wycinka drzew i krzewów może nastąpić PO TERMINIE, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

II. Zezwolenie może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę na realizację inwestycji.

III. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

IV. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zezwolenie niniejsze **nie podlega** opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Biecuszek

wz. Miejskiego Konserwatora Zabytków

[podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym]

Otrzymują:

1. Małopolskie Parki Zdrowia Sp. z o.o., ul. Babińskiego 29/42, 30-393 Kraków+ zał.
2. Województwo Małopolskie reprezentowane przez Zarząd Województwa Małopolskiego z siedzibą w Krakowie, ul. Basztowa 22, *adres do korespondencji*: ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków (umowa użyczenia nr VII/370/RG/1941/12 z 1 sierpnia 2021 r. wraz z aneksami; dot. działek nr 1/31 i 3/4 obr. 70 Podgórze) + zał.
3. 2 x aa + zał.

Do wiadomości:

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków + zał.

Nr sprawy: AM-OS. 6131.129.2025

Kraków, 10.07.2025

PROTOKÓŁ

Dotyczy: OGŁĘDZIN DRZEW WNIOSKOWANYCH DO WYMIENIA ROSNĄCYCH NA TERENIE TERENU SPITALNO-PARKOWEGO

Obecni/ organizacja/ funkcja

Imię i Nazwisko	Organizacja/funkcja
1. JOZEF PAZDUN	MPP SP. Z O.O.
2. DOMINIK JAKON	PRZEDSIĘWZIENIE MEL
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

Ustalenia:

W DNIU 10.07.2025 R. DOKONANO OGŁĘDZIN NA TERENIE JST I WSKAZANO JE:

- GRABY PODPONTY NR 13 JEST ZAMIERAJĄCY, POZBALOWY KORONNY NA WYS. OK. 6M, Z DODATKAMI I POZIEGŁYM UŻYTKIEM PODKORONNYM
- GRABY PODPONTY O DBU 34178CM - NR 47 ORAZ MOJSTY - NR 48 SA OBUJĄCIE.

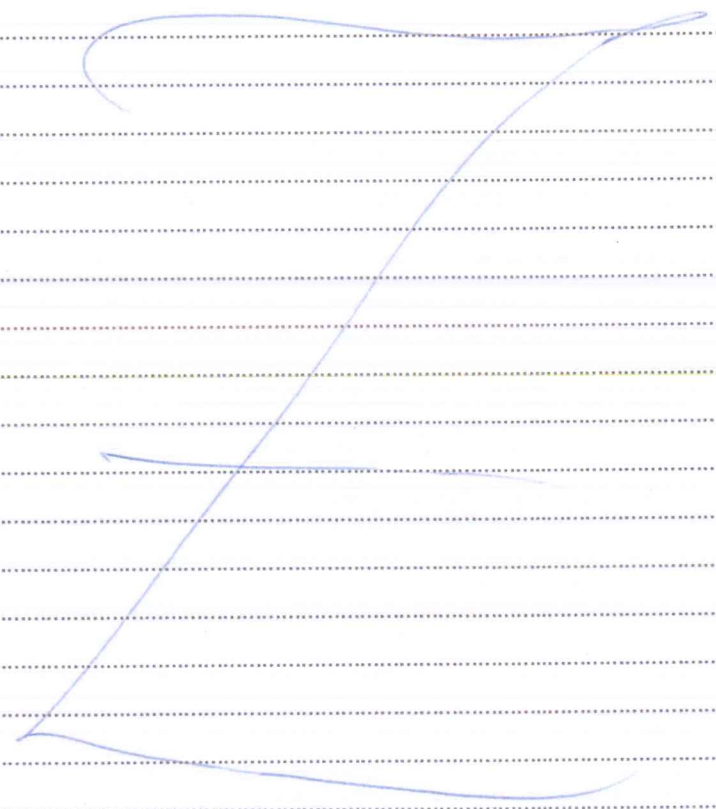
W OBRĘBIE OCENIANYCH DRZEW WIDZIELNO NIE WYSTĘPOWUJE GADZINOWYCH GADZINOWYCH.

WNIOSEK NALEŻY UZUPEŁNIĆ O PROJEKT NASADZEŃ ZABÓJCZYCH NALEŻY RÓWNIEŻ WSKAZAĆ O WMIARACH POZWOLENIA ZNAK:

AM-OS. 4125.394.2025. DJ. JE WZGLĘDNY NA PODNIEKOWY PODULAS OGŁĘDZIN KWESTY WOKALIZACJI NASADZEŃ NA ISTNIEJĄCEJ SIĘCI KANALIZACJI ORAZ DŁGIE WARCIE SIEMERU GRABOWEGO.

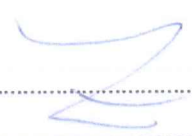
WSTĘPNIE WSKAZANA COKALIZACJA ZABUD. NR 40, KONTYNUACJA

Suplieru demowego - jest akceptowalna.



Wykonano dokumentację fotograficzną.

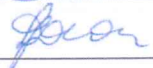
Uwagi:



Protokół sporządziła: DOMINICA JARON

Strony zostały pouczone o możliwości wniesienia do protokołu umotywowanych zastrzeżeń i uwag oraz prawie do odmowy podpisania protokołu.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

1. 	5.
2. 	6.
3.	7.
4.	8.

